

Gemeente Heusden

Beweeg- en ontmoetlocaties gemeente Heusden

Vragen ten behoeve van de marktconsultatie

24-5-2024



Onderwerp	Vraag	Concept Antwoord
Partners	De gemeente verwacht dat de opdracht ervoor zorgt dat er dienst- en inschrijfcombinaties gevormd zullen moeten worden. Wil de gemeente in geval van een hoofd- en onderaannemerconstructie toestaan dat een onderaannemer met meerdere hoofdaannemers gezamenlijk kan inschrijven?	Het idee van een combinatie is dat de partijen (wie dat dan ook zijn, mits ze gezamenlijk aan de criteria voldoen) gezamenlijk kunnen inschrijven als combinatie. Hierbij dient één bedrijf penvoerder te zijn. Een onderaannemer kan met meerdere hoofdaannemers inschrijven. Mocht de onderaannemer de aanbesteding met twee combinaties gewonnen hebben, dient de onderaannemer zich te realiseren dat de werkzaamheden ook uitgevoerd dienen te worden (beschikt onderaannemer over de benodigde interne capaciteit om de kwaliteit, variatie en een fijne samenwerking te waarborgen als onderaannemer van twee hoofdaannemers).
Uitvoeringsplan - Te verwijderen speeltoestellen	In de eerste fase van omvorming van speelplekken tot beweeg- en ontmoetingsplekken zullen naar verwachting veel speeltoestellen verwijderd worden. Hoe gaat de gemeente met deze toestellen om? Is er een voornemen om toestellen te hergebruiken, en dat dit in de aanbesteding gewaardeerd wordt als partijen dit kunnen?	Toestellen die van goede kwaliteit zijn (zeer beperkt aantal), blijven staan. Herbruikbare toestellen zal de gemeente verplaatsen naar een locatie, welke op een later moment aan renovatie toe is, waarvan de huidige toestellen verwijderd moeten worden in verband met veiligheid. Alle andere toestellen en ondergronden zal de gemeente afvoeren. Vanuit de gemeente is de wens er om toestellen, waarvan onderdelen (her)gebruikt kunnen worden bij reparaties, uit elkaar te halen en deze onderdelen op de werkplaats van de gemeente op te slaan of te gebruiken voor het produceren van nieuw toestellen. In Heusden kennen ze (nog) geen regels/richtlijnen voor circulariteit, maar deze komen er op korte termijn aan. Hergebruik wordt zeker gewaardeerd.

Uitvoeringsplan - Wijkinitiatieven	In het Uitvoeringsplan staat beschreven dat initiatieven vanuit de wijk omarmd worden, maar dat eventuele toestellen bij een van de aangesloten leveranciers besteld moeten worden. Hoe denkt u binnen het bestek in deze gevallen om te gaan met groenwerkzaamheden / landschapsinrichting? Dienen bewonersinitiatieven dit met de raamcontractanten Beweeg- en ontmoetlocaties te regelen?	De groenwerkzaamheden kunnen eventueel buiten de raamcontractanten uitgevoerd worden, mits conform het ontwerp. Landschapsinrichting niet, tenzij het project volledig door bewoners wordt geïnitieerd en gefinancierd. De reden hiervoor is dat de toestellen bij aangesloten leveranciers gekocht moeten worden, is ivm kwaliteit, garantie en onderhoud/beheer. Tijdens de voorgesprekken met de professionals vraagt de gemeente of de buurt bestuurt een plus wil op het project. Dit kan tijdens de ontwerpfase meegenomen worden bij het ontwerpen. Uitvoering van de plus is na realisatie van fondswerving. De kans bestaat dat het niet doorgaat als er geen dekking gevonden wordt voor de plus.
Uitvoeringsplan - Wijkinitiatieven	Het is ons niet duidelijk wat u bedoelt met 'het volledig inrichten van een locatie door inwoners, met ondersteuning vanuit gemeente' en 'beheer, onderhoud en keuring van door initiatiefnemers extra gefinancierde toestellen is niet gedekt.' > 10% van de aanschafwaarde wordt in rekening gebracht bij de initiatiefnemers. Houdt dit in dat initiatiefnemers een soort cheque van de gemeente ontvangen voor de inrichting, of moeten wij denken aan initiatiefnemers die met eigen middelen een locatie inrichten (b.v. via fondswerving?).	Niet alle wijken hebben een buurt bestuurt. Wanneer er een plus komt, voor een locatie, wordt er een gebruikersovereenkomst opgesteld en vragen we 10% kosten voor onderhoud.
Uitvoeringsplan - Alle betrokken worden meegenomen	Heeft de gemeente ervaring met participatietrajecten?	Ja
Uitvoeringsplan - Alle betrokken worden meegenomen	Initieert de gemeente participatietrajecten, of ligt hierin een belangrijke rol voor de raamcontractanten Beweeg- en ontmoetlocaties?	De gemeente initieert en voert uit. De rol van de raamcontractant is klein, ondersteunend en zal nader worden beschreven in de stukken.

Vraag n.a.v. marktconsultatie	Hoe borgt u dat er een breed en diepgaand aanbod aan toestellen is bij de combinatie die gegund gaat krijgen? Deze vraag is passend omdat door iedere partij in struiken, planten, bomen en heuvels zal kunnen worden voorzien. Echter het aanbod in toestellen is bepalend aan de hand van de specifieke combinanten. Wanneer de planning met name in september ruimte zou laten voor uitwerkingen (de schrijvers zullen na de tweede week van augustus, na bouwvak, de inschrijving kunnen opstellen/afroonden), dan zou dat fijn zijn. Zelf verwacht ik dat de controle op rechtmatige inschrijving geen maand hoeft te duren. De controle of een partij de gangbare certificeringen ISO9001, ISO14001, VCA* en BRL9921 heeft is snel gedaan. Referenties kunnen ook vooraf worden geaccordeerd door referenten. Wanneer half november wordt gecontroleerd kan eind november voorlopig worden gegund, na 21 dagen kan dan in december worden ondertekend	Vraag 1: Er zal een mogelijk zijn om toestellen aan te schaffen buiten de combinatie. In de kern moet een combinant wel alle toestellen kunnen leveren. Denk hierbij aan een 80% kern combinant en 20% speciale toestellen van een ander. Vraag 2: we geven 2 weken in september. Het is mogelijk dat de toets korter duurt, hoewel de toets niet onderschat moet worden in verband met de combinaties.
Catalogus aanleveren	Vraag niet uit om een catalogus te leveren. De beschrijving van de werkwijze en / of visie van de opdrachtnemer kan daarentegen beter leidend zijn in de aanbesteding. Het laten aanleveren van een catalogus kan ten koste gaan van de vrije keus en onafhankelijkheid en sluit mogelijk onafhankelijke aannemers uit.	De suggesties gaan meegenomen worden in de gunningscriteria.

Verdeling beschikbare budgetten	Vraag bij de inschrijving om een overzicht van de verdeling van de beschikbare budgetten. Voor welk percentage van het budget worden welke onderdelen gedaan of geleverd. En laat beschrijven wat de meerwaarde is van deze verdeling. Denk aan verplicht beschrijven wat de verdeling is tussen leveringen inrichtingskosten aan de ene zijde, tegenover de kosten van ontwerp en participatie aan de andere zijde. Bepaal de waarde van deze verdeling vooral op de slagingskans van een (her)inrichting. Dus waar staat de buurt achter en voelen ze zich verantwoordelijk en gehoord en serieus genomen? En dus niet op basis van zo veel mogelijk speeltoestellen.	De suggesties gaan meegenomen worden in de gunningscriteria.
Planning	Heeft de opdrachtgever al scherp welke inzet en wanneer deze wordt verlangd van de inschrijver in verband met reserveren van voldoende capaciteit?	Het is nog niet volledig duidelijk welke inzet verwacht wordt van de opdrachtnemer na gunning, maar er gaan meerdere wijken per jaar aangepakt worden. Zie hiervoor de planning. Voor elke aannemer zal direct na gunning een project klaarliggen, waarbij het participatietraject afgerond is.
Planning	Vriendelijk verzoek of de opdrachtgever rekening wil houden met de vakantieperiode. Tijdens de marktconsultatie werd aangegeven dat er geen echte bouwvak meer is, maar wij ervaren dit anders en zien in de vakantieperiode een onderbezetting wat de kwaliteit van de inschrijving niet ten goede komt?	we verruimen de inschrijftijd met 2 weken tot medio september en zullen de planning in de stukken met u delen.
Procedure	Gezien de hoge opkomst bij de marktconsultatie en de hierbij horende hoge maatschappelijk kosten, is de opdrachtgever bereid om een aanbestedingsprocedure met voorselectie te overwegen?	Nee, de gemeente zorgt ervoor dat de kosten beheersbaar kunnen blijven door het stellen van passende criteria bij dit -overigens omvangrijke en langdurige- project.
Prijskwaliteit	Wat is de prijskwaliteit component van deze tender. Om ons te onderscheiden stellen wij voor 20% prijs en 80% kwaliteit. Hoe staat u hierin?	Dit moeten nog bepaald worden, maar kwaliteit zal een belangrijke rol spelen.
Planning	We willen bij publicatie graag een passende aanbidding doen die de kwaliteit uitstraalt- en weergeeft die past bij uw uitvraag en onze ambitie. Kunt u met de tenderplanning rekening houden met de zomervakantie(s)?	Ja, zie vraag 20.

Valdempende ondergronden	Zou u willen overwegen om zich te oriënteren op andere, ecologische en duurzame, valdempende ondergronden dan door u aangegeven?	De gemeente sluit, met uitzondering van rubber tegels, niets uit. Er moet een balans zijn van beheer, onderhoud en vervanging. De suggestie wordt meegenomen.
Valdempende ondergronden	Zou u willen overwegen om valdempende ondergronden behoudens gras, uit een ander budget te financieren?	De suggestie wordt meegenomen.
Samenwerking	Tijdens de inspraak werd ons (door Antea) gevraagd, of wij een samenwerking met een andere leverancier zouden entameren. Wat zou hier de toegevoegde waarde van zijn?	De gemeente acht combinaties nodig om dit project in volle breedte en volgens planning te kunnen uitvoeren. De meerwaarde is haalbaarheid.
Aantal raamcontractanten	Is het wellicht zinvol om het aantal raamcontractanten uit te breiden zodat er meer variatie in speel- en sportomgevingen mogelijk wordt?	Meer raamcontracthouders is hiervoor geen oplossing. De variatie en kwaliteit moet komen uit de combinaties. Daarnaast moet het beheersbaar zijn en blijven voor de gemeente. Om die reden wordt niet gekeken naar het uitbreiden van het aantal raamcontractanten.
omzetgarantie	Wij adviseren om een omzetgarantie af te geven. Dit in verband met het feit dat er in de aanbestedingsfase en het eerste jaar van het project veel kosten worden gemaakt en mocht het door omstandigheden zijn dat het participatietraject vertraging op loopt er geen omzet wordt gemaakt. Bovendien ligt de verantwoordelijkheid voor de participatie voor een groot deel bij Gemeente en heeft de aannemer hier zelf weinig invloed op.	De gemeente kan geen garantie bieden, maar verwacht de omzet uit te geven conform planning en gecommuniceerd budget. De eerste twee projecten/wijken (1 per aannemer) is het participatietraject al doorlopen voor gunning. Daar kan direct gestart worden met het ontwerpen en uitvoeren (en terugkoppeling naar de wijk).